

Fassaden-Check

Unser Fassaden-Check soll Ihnen helfen, Ihre Vorstellungen in Bezug auf Ihre neue Fassade zu konkretisieren, wenn Sie

- einen Neubau oder Anbau planen
- Ihre Fassade energetisch sanieren möchten und über Wärmedämmung nachdenken
- Ihre Fassade unansehnlich oder schadhaft ist und Sie eine Sanierung oder Renovierung in Betracht ziehen.

Vielleicht stoßen Sie beim Ausfüllen auf Fragen, an die Sie bislang nicht gedacht haben.

Viel Spaß beim Ausfüllen!



Studio für moderne Raum- & Fassadengestaltung

Senefelderstraße 14 · 63322 Rödermark
Telefon 0 60 74.9 63 60 · Fax 0 60 74.9 43 22
E-Mail info@maler-schrod.de

www.maler-schrod.de

Gebäudetyp (Einfamilien-, Doppelhaus o. Ä.) _____

Bauweise Massiv Fertighaus Fachwerkhaus anders _____
 Altbau Neubau Bestand Baujahr _____

Denkmalschutzobjekt Ja Nein

Lage exponiert an einem öffentlichen Platz Geschäftshaus/öffentl. Einrichtung
 Teil einer Hausgruppe (z. B. DHH, REH) ohne Vorgarten/an einer (stark) befahrenen Straße
 geschützte, wenig einsehbare Lage anders _____
 Teil eines Ensembles, z. B. Altstadt _____

Alter der aktuellen Fassade ca. _____

Wenn Ihr Haus Teil eines Ensembles mit orts- oder regionaltypischer Bebauung ist, oder zu einer Hausgruppe gehört, notieren Sie kurz Ihre wesentlichen Beobachtungen in Bezug auf die benachbarten Häuser:

Energetischer Zustand von Haus und Fassade

Möchten Sie im Altbau bis zu 50 Prozent oder sogar mehr Energie sparen? Genügt Ihr Haus den Anforderungen der Energieeinsparverordnung (ENEV) mit rechnerisch maximal rund 10 l/m² Heizöl (Altbau) bzw. 7 l/m² (Neubau)?

Heizungsart Öl Zentralheizung Jahresverbrauch ca. _____
 Gas Etagenheizung Alter der Heizung ca. _____
 andere: _____ andere: _____
Bereits modernisiert? Ja Nein

Dämmung vorhanden nicht vorhanden Alter der Dämmung ca. _____

Innen Zugluft Kondenswasser an den Fenstern
 kalter Fußboden Allergien bei Hausbewohnern
 Schimmel Kältebrücken (z. B. an Rollladenkästen, Vorsprüngen, Erkern)
 Zugige Fenster/Türen Material _____ mit Verglasung

Schadhafte oder unansehnliche Fassade

Wenn Sie Ihre Fassade untersuchen, berücksichtigen Sie auch besonders kritische Stellen, zum Beispiel an Vordächern, Balkonen, Markisen und am Sockel. Darauf sollten Sie achten:

Bautechnischer Zustand der Fassade

- Netzförmige Risse im Putzbild
- Fugenabrisse zwischen Mauerwerkssteinen
- Algen- oder Moosbewuchs
- Wasserflecken, feuchte Stellen nach Regen
- Salzkristallausblühungen
- Abplatzungen
- Sockelzustand - Anschlüsse fugenlos?
- sonstiges _____

- Fachwerkbauten:
- Schäden am Gebälk
 - Fäulnis
 - Risse in den Ausfachungen
 - Insektenbefall
 - sonstiges _____

Optischer Zustand der Fassade

- angegraute Fassade
- nicht passend zum Baustil
- einfalllos im Vergleich zu den Nachbarn
- Sichtmauerwerk
- sonstiges _____

- Besonderheiten:
- Stilfeassade
 - Profile, Verblender
 - Schmuckfassade, Stuck
 - Holzverkleidung
 - Betonteile

Schadhafte oder unansehnliche Holz-, Metall-, oder Kunststoffbauteile

- Holz:** vergrautes Erscheinungsbild abplatzende Farben/Lacke
- Metallteile:** schadhafte Rohre, Dachrinnen Rost
- Kunststoffbauteile:** rissig ausgebleicht

Ihre Wunschfassade (auch Fassadenneuanlage bei Neubau oder Anbau)

- harmonische Farbgestaltung
 - dekorative / kreative Farbgestaltung
- Wunschfarbe(n): _____
- Wunschfarbe(n): _____

Oberflächen/Putzstruktur

- eher ruhig lebhaft, abwechslungsreich repräsentativ
- auffällig stilgerecht modern
- mit Gliederung (z. B. durch farbig abgesetzte Elemente oder Profile)
- passend zum Ensemble oder der Hausgruppe z. B. so: _____

Kommen Sie doch einfach zu uns in unser Studio, und bringen Sie Ihren ausgefüllten Fassaden-Check mit. Natürlich können Sie auch einen unverbindlichen Beratungstermin bei Ihnen zu Hause oder in Ihren Geschäftsräumen vereinbaren. Sie erreichen uns unter: 06074-96360

Verraten Sie uns Ihre Gestaltungswünsche. Wir freuen uns darauf!
Mit bestem Gruß, Ihr Maler Schrod

